

Έκθεση Βιωσιμότητας AKASHA Beach Hotel & Spa

2025

Το παρόν Sustainability Report συντάχθηκε από την Τσακαλάκη Χαρούλα, Quality Manager, τον Ιούνιο του 2026.

Εισαγωγή

Αυτή η έκθεση βιωσιμότητας παρέχει μια περίληψη των περιβαλλοντικών επιδόσεων του οργανισμού κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς, εστιάζοντας σε βασικούς δείκτες βιωσιμότητας που σχετίζονται με την κατανάλωση ενέργειας και νερού, τη διαχείριση απορριμμάτων και τις συνολικές εκπομπές. Η παρακολούθηση δεδομένων πραγματοποιείται σε τακτική βάση για την υποστήριξη της συνεχούς λειτουργικής βελτίωσης, τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και την ενίσχυση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις υπεύθυνης διαχείρισης.

Η προσέγγισή μας για τη βιωσιμότητα βασίζεται στις αρχές της πρόληψης των αποβλήτων, της αποτελεσματικής χρήσης των πόρων, των υπεύθυνων αγορών και της συνεχούς ευαισθητοποίησης του προσωπικού και των ενδιαφερομένων. Η παρούσα έκθεση επισημαίνει τα κύρια συμπεράσματα του έτους, τις δράσεις που αποδείχθηκαν αποτελεσματικές, καθώς και τους τομείς που απαιτούν περαιτέρω ενίσχυση μέσω στοχευμένων βελτιώσεων και ενός ρεαλιστικού σχεδίου δράσης.

Περιβαλλοντικές επιδόσεις

Κατανάλωση ενέργειας	Σύνολο kWh	Μέσος όρος kWh ανά διανυκτέρευση επισκέπτη	Σύνολο kg CO2e	Μέσος όρος kg CO2e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη
2025	1.499.916,00	19,4	450.305,78	5,82
2024	1.672.666,77	21,77	631.163,24	8,21

Το ξενοδοχείο έχει πραγματοποιήσει αξιολόγηση των κύριων πηγών κατανάλωσης ενέργειας και έχει αναπτύξει στοχευμένα μέτρα για τον μετριασμό της συνολικής χρήσης. Η διαχείριση ενέργειας αποτελεί βασικό πυλώνα της στρατηγικής μας για τη βιωσιμότητα, καθώς επηρεάζει άμεσα τόσο τις λειτουργικές περιβαλλοντικές επιδόσεις όσο και τις συνολικές εκπομπές CO₂. Για το λόγο αυτό, το Ξενοδοχείο εφαρμόζει έναν συνδυασμό τεχνικών αναβαθμίσεων, λειτουργικών ελέγχων και δράσεων ευαισθητοποίησης, με στόχο τη βελτίωση της απόδοσης και τον περιορισμό της κατανάλωσης ενέργειας που μπορεί να αποφευχθεί σε όλους τους τομείς λειτουργίας.

Τι λειτούργησε καλά;

- **Αποδοτικά συστήματα φωτισμού:** Το ξενοδοχείο έχει αναβαθμίσει την υποδομή φωτισμού του και όλοι οι λαμπτήρες που χρησιμοποιούνται σήμερα είναι λαμπτήρες LED χαμηλής κατανάλωσης, μειώνοντας σημαντικά τη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας σε σύγκριση με τον συμβατικό φωτισμό.
- **Έλεγχοι διαχείρισης φωτισμού:** Σε επιλεγμένους χώρους, το Ξενοδοχείο έχει εγκαταστήσει συστήματα διαχείρισης φωτισμού, συμπεριλαμβανομένων των ρυθμιστηρίων φωτισμού,

επιτρέποντας την προσαρμογή της έντασης του φωτισμού ανάλογα με τις λειτουργικές ανάγκες και συνεπώς τη μείωση της περιττής κατανάλωσης.

- **Προληπτική συντήρηση & παρακολούθηση απόδοσης:** Όλος ο κρίσιμος εξοπλισμός συντηρήθηκε σωστά πριν από την έναρξη της σεζόν και η απόδοσή του παρακολουθείται καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου λειτουργίας. Αυτό υποστηρίζει την ενεργειακή απόδοση, μειώνει τις λειτουργικές απώλειες και βοηθά να διασφαλιστεί ότι τα συστήματα λειτουργούν εντός των βέλτιστων παραμέτρων.
- **Ευαισθητοποίηση προσωπικού και επισκεπτών:** Το ξενοδοχείο έχει αναπτύξει και εφαρμόσει υλικό ευαισθητοποίησης για υπαλλήλους και επισκέπτες, ενθαρρύνοντας την υπεύθυνη συμπεριφορά και υποστηρίζοντας πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας στις καθημερινές λειτουργίες. Αυτές οι δράσεις συμβάλλουν στη δημιουργία μιας κοινής κουλτούρας ενεργειακής ευθύνης.

Προτεινόμενες βελτιώσεις

Το Ξενοδοχείο πέτυχε σημαντική βελτίωση στην ενεργειακή απόδοση κατά τη διάρκεια του 2025, μειώνοντας τόσο την κατανάλωση ενέργειας όσο και τις εκπομπές άνθρακα ανά διανυκτέρευση επισκέπτη παρά τη συνεχιζόμενη λειτουργία των θερμαινόμενων πισινών. Για να διατηρήσει αυτή τη θετική τάση και να βελτιώσει περαιτέρω την ενεργειακή απόδοση, το Ξενοδοχείο θα συνεχίσει να βελτιστοποιεί τη λειτουργία του Συστήματος Διαχείρισης Κτιρίων (BMS) και να υλοποιεί τις ακόλουθες ενέργειες:

- **Συνεχής βελτιστοποίηση των ελέγχων BMS:** Ελέγχετε τακτικά και βελτιώνετε τα προγράμματα θέρμανσης, ψύξης και εξαερισμού και τα σημεία ρύθμισης θερμοκρασίας για να διασφαλίζετε ότι τα συστήματα λειτουργούν μόνο όταν απαιτείται, διατηρώντας παράλληλα την άνεση των επισκεπτών.
- **Συνεχής παρακολούθηση της ενεργειακής απόδοσης: Συνέχιση της** ανάλυσης δεδομένων BMS για τον εντοπισμό τάσεων κατανάλωσης, τον εντοπισμό μη φυσιολογικής χρήσης ενέργειας και την έγκαιρη εφαρμογή διορθωτικών ενεργειών για τον κύριο εξοπλισμό που καταναλώνει ενέργεια.
- **Περαιτέρω βελτιστοποίηση της λειτουργίας της θερμαινόμενης πισίνας:** Επανεξετάζετε συνεχώς τα προγράμματα θέρμανσης της πισίνας και τις παραμέτρους λειτουργίας για να ελαχιστοποιήσετε τη ζήτηση ενέργειας, διατηρώντας παράλληλα την απαιτούμενη θερμοκρασία νερού και την ικανοποίηση των επισκεπτών.
- **Προληπτική συντήρηση ενεργειακών συστημάτων:** Συνέχιση της προληπτικής συντήρησης αντλιών θερμότητας, εξοπλισμού HVAC, αντλιών κυκλοφορίας και συναφών συστημάτων με βάση δεδομένα χρόνου λειτουργίας και δείκτες απόδοσης BMS για τη διατήρηση της βέλτιστης απόδοσης.
- **Ετήσια ανασκόπηση των KPIs ενέργειας και άνθρακα:** Παρακολουθήστε την κατανάλωση ενέργειας και τις εκπομπές CO₂ ανά διανυκτέρευση επισκέπτη σε τακτική βάση για να επαληθεύσετε την αποτελεσματικότητα των εφαρμοζόμενων μέτρων και να εντοπίσετε πρόσθετες ευκαιρίες βελτίωσης.

- **Συνεχής ευαισθητοποίηση του προσωπικού: Διατήρηση** προγραμμάτων εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης του προσωπικού για την ενίσχυση των καλών επιχειρησιακών πρακτικών, συμπεριλαμβανομένης της αποτελεσματικής χρήσης του φωτισμού, των συστημάτων HVAC και του ηλεκτρικού εξοπλισμού, και την προώθηση της συμπεριφοράς με συνείδηση της ενέργειας σε όλες τις καθημερινές λειτουργίες.

Κατά τη διάρκεια του 2025, το Ξενοδοχείο μείωσε τη συνολική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από 1.672.666,77 kWh σε 1.499.916,00 kWh, που αντιστοιχεί σε μείωση της κατανάλωσης ενέργειας ανά διανυκτέρευση επισκέπτη από 21,77 kWh σε 19,40 kWh (περίπου 10,9%). Επιπλέον, οι συνολικές εκπομπές άνθρακα μειώθηκαν από 631.163,24 kg CO₂e σε 450.305,78 kg CO₂e, ενώ οι εκπομπές ανά διανυκτέρευση μειώθηκαν από 8,21 kg CO₂e σε 5,82 kg CO₂e (περίπου 29,1%). Η βελτίωση αυτή αντανακλά τόσο τη μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας όσο και τον χαμηλότερο συντελεστή εκπομπών άνθρακα του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη διάρκεια του 2025.

Μέσω των παραπάνω ενεργειών, το Ξενοδοχείο στοχεύει έως τον Οκτώβριο του 2026 να διατηρήσει την κατανάλωση ενέργειας κάτω από 20 kWh ανά διανυκτέρευση επισκέπτη, να διατηρήσει τις εκπομπές άνθρακα κάτω από 6 kg CO₂e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη και να συνεχίσει να βελτιώνει την αποδοτικότητα των λειτουργιών του μέσω συστηματικής παρακολούθησης και βελτιστοποίησης της ενεργειακής απόδοσης.

Κατανάλωση νερού	Σύνολο m ³	Μέσος όρος m ³ ανά διανυκτέρευση επισκέπτη	Σύνολο kg CO ₂ e	Μέσος όρος kg CO ₂ e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη
2025	23.372,00	0,30	4.471,10	0,06
2024	25.400,00	0,33	4.859,00	0,06

Η κατανάλωση νερού παραμένει βασικός δείκτης περιβαλλοντικών επιδόσεων για τις λειτουργίες του ξενοδοχείου, καθώς αντικατοπτρίζει την υπεύθυνη διαχείριση των πόρων, τη λειτουργική αποδοτικότητα και τη δέσμευση του ξενοδοχείου για βιώσιμες πρακτικές. Κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς, η κατανάλωση νερού παρουσίασε θετική βελτίωση, με μείωση περίπου 9,1% ανά διανυκτέρευση επισκέπτη σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος (από 0,33 m³/διανυκτέρευση επισκέπτη το 2024 σε 0,30 m³/διανυκτέρευση επισκέπτη το 2025). Αυτό υποδηλώνει βελτιωμένη απόδοση στη χρήση του νερού και την αποτελεσματικότητα των συνεχών πρακτικών παρακολούθησης και λειτουργίας.

Τι λειτούργησε καλά;

- Η συστηματικότερη παρακολούθηση της χρήσης νερού και η βελτιωμένη καταγραφή δεδομένων συνέβαλαν στην αύξηση της ορατότητας των τάσεων και των αποκλίσεων.
- Εφαρμόστηκαν καλές επιχειρησιακές πρακτικές για την υπεύθυνη χρήση του νερού σε όλες τις καθημερινές δραστηριότητες (Housekeeping, F&B, κοινόχρηστοι χώροι), με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης που μπορεί να αποφευχθεί.

- Η ευαισθητοποίηση του προσωπικού και των επισκεπτών ενισχύθηκε μέσω υλικού ευαισθητοποίησης και επικοινωνίας, ενθαρρύνοντας την υπεύθυνη συμπεριφορά (π.χ. προσεκτική χρήση νερού, μείωση αλλαγής σεντονιών όπου ισχύει).
- Η τεχνική ομάδα πραγματοποίησε βασικούς ελέγχους και συντήρηση σε κρίσιμα σημεία κατανάλωσης (όπως απαιτείται), υποστηρίζοντας τη μείωση των απωλειών που προκαλούνται από βλάβες ή διαρροές.

Προτεινόμενες βελτιώσεις

- Ενισχύστε τον εντοπισμό διαρροών και την προληπτική συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων των τακτικών ελέγχων στο δίκτυο, τις τουαλέτες, τις βρύσες και τις σωληνώσεις, για να μειώσετε τις κρυφές απώλειες.
- Εγκαταστήστε/επεκτείνετε συσκευές εξοικονόμησης νερού, όπου είναι εφικτό (π.χ. αεριστήρες, περιοριστές ροής, συστήματα διπλής έκπλυσης) και βελτιστοποιήστε τις λειτουργικές ρυθμίσεις.
- Ενίσχυση της εκπαίδευσης του προσωπικού σχετικά με τις πρακτικές εξοικονόμησης νερού και την άμεση αναφορά/απόκριση σε διαρροές και βλάβες.

Διάθεση στερεών αποβλήτων	Σύνολο kg	Μέσος όρος κιλών ανά διανυκτέρευση επισκέπτη	Σύνολο kg CO2e	Μέσος όρος kg CO2e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη
2025	ΧΥΤΑ	ΧΥΤΑ	ΧΥΤΑ	ΧΥΤΑ
	29.095,91	0,38	21.449,89	0,28
	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση
	55.433,41	0,72	517,84	0,007
	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
	84.529,32	1,09	21.967,74	0,28
2024	ΧΥΤΑ	ΧΥΤΑ	ΧΥΤΑ	ΧΥΤΑ
	33.107,16	0,43	20.754,05	0,27
	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση
	21.928,81	0,29	466,95	0,006
	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
	55.035,97	0,72	21.220,55	0,28

Κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς, η συνολική διάθεση στερεών αποβλήτων ανά επισκέπτη ανά διανυκτέρευση αυξήθηκε από 0,72 kg pg/ρn το 2024 σε 1,09 kg pg/ρn το 2025. Ωστόσο, αυτή η αύξηση οφείλεται κυρίως στη σημαντική βελτίωση της απόδοσης ανακύκλωσης, με την ανακύκλωση να αυξάνεται από 0,29 kg pg/ρn σε 0,72 kg pg/ρn, υποδηλώνοντας βελτιωμένες πρακτικές διαχωρισμού και μεγαλύτερη ποσότητα υλικών που εκτρέπονται από τους χώρους υγειονομικής ταφής.

Ταυτόχρονα, τα απόβλητα που αποστέλλονται σε χώρους υγειονομικής ταφής μειώθηκαν από 0,43 kg pg/ρn σε 0,38 kg pg/ρn, αποδεικνύοντας πρόοδο στη μείωση της διάθεσης μέσω βελτιωμένων πρακτικών διαχωρισμού και ανάκτησης αποβλήτων. Ως εκ τούτου, η αύξηση των συνολικών καταγεγραμμένων αποβλήτων συνδέεται κυρίως με τη βελτίωση της αναγνώρισης και της συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών και όχι με την αυξημένη εξάρτηση από τη διάθεση των χώρων υγειονομικής ταφής.

Τι λειτούργησε καλά

- Η απόδοση ανακύκλωσης βελτιώθηκε σημαντικά, υπερδιπλασιάζοντας ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (0,29 → 0,72 kg pg/ρη), υποδηλώνοντας ισχυρότερο διαχωρισμό απορριμμάτων και βελτιωμένη ανάκτηση ανακυκλώσιμων υλικών.
- Τα απόβλητα υγειονομικής ταφής ανά διανυκτέρευση επισκέπτη μειώθηκαν (0,43 → 0,38 kg pg/ρη), παρουσιάζοντας πρόοδο προς τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που σχετίζονται με την τελική διάθεση.
- Η εφαρμογή συστηματικότερης παρακολούθησης και καταγραφής των ροών αποβλήτων παρείχε βελτιωμένη ορατότητα των προτύπων παραγωγής αποβλήτων και στήριξε την καλύτερη αξιολόγηση των επιδόσεων.
- Η αυξημένη εστίαση στον διαχωρισμό στην πηγή συνέβαλε στη βελτίωση της εκτροπής των υλικών από τους χώρους υγειονομικής ταφής και υποστήριξε πιο κυκλικές πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων.
- Η ευαισθητοποίηση του προσωπικού και οι επιχειρησιακές πρακτικές που σχετίζονται με τη διαχείριση και τον διαχωρισμό των απορριμμάτων συνέχισαν να υποστηρίζουν τη βελτίωση των επιδόσεων διαχείρισης αποβλήτων.

Προτεινόμενες βελτιώσεις

Για την περαιτέρω μείωση της συνολικής παραγωγής αποβλήτων και τη συνέχιση της βελτίωσης των ποσοστών εκτροπής αποβλήτων, συνιστώνται οι ακόλουθες ενέργειες:

- Συνέχιση της ενίσχυσης των πρακτικών διαχωρισμού στην πηγή σε όλους τους επιχειρησιακούς χώρους, συμπεριλαμβανομένης της κουζίνας, των μπαρ, της καθαριότητας και των κοινόχρηστων χώρων, μέσω σαφούς σήμανσης, κατάλληλων σημείων συλλογής και τακτικών ελέγχων.
- Περαιτέρω ανάπτυξη μέτρων πρόληψης της δημιουργίας αποβλήτων με τον εντοπισμό ευκαιριών για τη μείωση της παραγωγής αποβλήτων στην πηγή, ιδίως κατά την προετοιμασία, την αποθήκευση και τις καθημερινές εργασίες των τροφίμων.
- Επέκταση της παρακολούθησης μεμονωμένων ροών αποβλήτων (οργανικά απόβλητα, γυαλί, χαρτί/χαρτόνι, πλαστικά και άλλα ανακυκλώσιμα υλικά) για τον καλύτερο εντοπισμό ευκαιριών μείωσης και τη βελτίωση της ακρίβειας των αναφορών.
- Συνέχιση της συνεργασίας με πρωτοβουλίες βιώσιμης διαχείρισης απορριμμάτων και εξωτερικούς συνεργάτες για τη βελτίωση της ποιότητας της ανακύκλωσης, τη μείωση της μόλυνσης και την υποστήριξη πρακτικών κυκλικής οικονομίας.
- Διατήρηση τακτικής εκπαίδευσης του προσωπικού με επίκεντρο τον σωστό διαχωρισμό, την ελαχιστοποίηση των αποβλήτων και την πρόληψη της αποστολής ανακυκλώσιμων υλικών σε χώρους υγειονομικής ταφής.
- Καθορίστε ετήσιους στόχους μείωσης των απορριμμάτων και συνεχίστε να παρακολουθείτε βασικούς δείκτες (συνολικά απόβλητα, υγειονομική ταφή και ανακύκλωση ανά διανυκτέρευση επισκέπτη) για να υποστηρίξετε τη συνεχή βελτίωση.

Μέσω των παραπάνω ενεργειών, το Ξενοδοχείο στοχεύει στη διατήρηση της θετικής τάσης στην εκτροπή απορριμμάτων, στην περαιτέρω μείωση της διάθεσης των χωματερών και στη σταδιακή μείωση της συνολικής παραγωγής αποβλήτων ανά διανυκτέρευση επισκέπτη.

Συνολικές εκπομπές	Σύνολο kg CO ₂ e	Μέσος όρος kg CO ₂ e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη
2025	643.869,75	8,32
2024	656.168,84	8,54

Το 2025, οι συνολικές εκπομπές ανήλθαν σε 643.869,75 kg CO₂e, έναντι 656.168,84 kg CO₂e το 2024, αντιπροσωπεύοντας μείωση περίπου 1,9%. Παράλληλα, οι μέσες εκπομπές ανά διανυκτέρευση μειώθηκαν από 8,54 σε 8,32 kg CO₂e, που αντιστοιχεί σε μείωση περίπου 2,6%.

Η βελτίωση αντανακλά τον θετικό αντίκτυπο των συνεχιζόμενων δράσεων βιωσιμότητας του ξενοδοχείου, ιδιαίτερα σε σχέση με την ενεργειακή απόδοση και τη διαχείριση των πόρων. Η κατανάλωση ενέργειας μειώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς, συμβάλλοντας στη μείωση του συνολικού αποτυπώματος άνθρακα του ξενοδοχείου. Η συνεχής παρακολούθηση των βασικών περιβαλλοντικών δεικτών υποστηρίζει την καλύτερη κατανόηση των πηγών εκπομπών και επιτρέπει στοχευμένες δράσεις βελτίωσης.

Τι λειτούργησε καλά

- Μείωση των συνολικών εκπομπών και των εκπομπών ανά διανυκτέρευση επισκέπτη: Οι συνολικές εκπομπές μειώθηκαν κατά περίπου 1,9%, ενώ η ένταση των εκπομπών βελτιώθηκε από 8,54 σε 8,32 kg CO₂e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη, υποδηλώνοντας βελτιωμένη απόδοση άνθρακα.
- Βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση: Η μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και της κατανάλωσης ενέργειας ανά διανυκτέρευση επισκέπτη συνέβαλε σημαντικά στη μείωση του συνολικού αποτυπώματος άνθρακα.
- Ενισχυμένη παρακολούθηση και παρακολούθηση των επιδόσεων: Η τακτική παρακολούθηση των εκπομπών CO₂, της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης νερού και των δεικτών αποβλήτων βελτίωσε την ορατότητα των τάσεων των περιβαλλοντικών επιδόσεων και υποστήριξε τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων.
- Συνεχής εστίαση στη λειτουργική απόδοση: Η βελτιστοποίηση των τεχνικών συστημάτων, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης ελέγχων του Συστήματος Διαχείρισης Κτιρίων (BMS) και πρακτικών προληπτικής συντήρησης, υποστήριξε την αποτελεσματικότερη λειτουργία του βασικού εξοπλισμού που καταναλώνει ενέργεια.
- Βελτιωμένες πρακτικές διαχείρισης απορριμμάτων: Τα αυξημένα ποσοστά ανακύκλωσης και τα μειωμένα απόβλητα υγειονομικής ταφής ανά διανυκτέρευση επισκεπτών υποστήριξαν την καλύτερη διαχείριση των πόρων και συνέβαλαν στη διατήρηση της απόδοσης των εκπομπών.

Μέσω της συνεχούς εφαρμογής μέτρων ενεργειακής απόδοσης, της βελτιστοποίησης των πόρων και των δράσεων ευαισθητοποίησης του προσωπικού, το ξενοδοχείο στοχεύει στην περαιτέρω μείωση της έντασης των εκπομπών και στην ενίσχυση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής διαχείρισης άνθρακα.

Προτεινόμενες βελτιώσεις

Για να διατηρηθεί η θετική τάση που επιτεύχθηκε το 2025 και να μειωθούν περαιτέρω οι εκπομπές ανά διανυκτέρευση επισκέπτη, συνιστώνται οι ακόλουθες βελτιώσεις:

- Περαιτέρω βελτιστοποίηση των εκπομπών Score 2 (κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας): Καθώς η ηλεκτρική ενέργεια παραμένει ο κύριος παράγοντας που συμβάλλει στο αποτύπωμα άνθρακα του ξενοδοχείου, συνεχίστε να βελτιστοποιείτε τα συστήματα HVAC, τις αντλίες, τον φωτισμό και άλλα σημαντικά ενεργειακά φορτία μέσω του BMS, με τακτική αναθεώρηση των χρονοδιαγραμμάτων λειτουργίας και των σημείων ρύθμισης θερμοκρασίας για την ελαχιστοποίηση της περιττής κατανάλωσης.
- Διατηρήστε τη συνεχή παρακολούθηση των δεικτών απόδοσης CO₂e: Συνεχίστε να παρακολουθείτε τις συνολικές εκπομπές και τα kg CO₂e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη σε τακτική βάση, επιτρέποντας τον έγκαιρο εντοπισμό των αποκλίσεων και υποστηρίζοντας έγκαιρες διορθωτικές ενέργειες.
- Περαιτέρω βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των συστημάτων υψηλής ζήτησης: Συνέχιση της αξιολόγησης της λειτουργίας των αντλιών θερμότητας, των συστημάτων θέρμανσης πισίνας και άλλου ενεργοβόρου εξοπλισμού για τη διασφάλιση της βέλτιστης απόδοσης και την ελαχιστοποίηση των απωλειών ενέργειας, διατηρώντας παράλληλα την άνεση των επισκεπτών.
- Εξερευνήστε πρόσθετες ευκαιρίες ενέργειας χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών: Όπου είναι εφικτό, αξιολογήστε περαιτέρω ευκαιρίες για τη μείωση της έντασης άνθρακα της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων πρόσθετων μέτρων ενεργειακής απόδοσης, λύσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή άλλων εναλλακτικών λύσεων χαμηλότερων ανθρακούχων εκπομπών.
- Συνεχίστε τις ενέργειες αφοσίωσης του προσωπικού και των επισκεπτών: Διατηρήστε πρωτοβουλίες ευαισθητοποίησης και επιχειρησιακή καθοδήγηση που υποστηρίζουν την υπεύθυνη χρήση ενέργειας, συμπεριλαμβανομένης της αποτελεσματικής λειτουργίας HVAC, της διαχείρισης φωτισμού και της μείωσης της περιττής κατανάλωσης ενέργειας.

Η μείωση των συνολικών εκπομπών και της έντασης εκπομπών που επιτεύχθηκε το 2025 καταδεικνύει τη θετική επίδραση των δράσεων ενεργειακής διαχείρισης του Ξενοδοχείου. Η συνεχής βελτιστοποίηση των ενεργειακών συστημάτων, η παρακολούθηση των KPIs και οι λειτουργικές βελτιώσεις θα υποστηρίξουν την περαιτέρω μείωση του αποτυπώματος άνθρακα του ξενοδοχείου και τους μακροπρόθεσμους στόχους βιωσιμότητας.

Πρόοδος σε σχέση με τους στόχους που είχαμε θέσει στον προηγούμενο Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης (2024)

Στόχος 1 (Ενέργεια): Διατήρηση της κατανάλωσης ενέργειας στις 21 kWh ανά διανυκτέρευση επισκέπτη

Κατάσταση (2025): Η κατανάλωση ενέργειας συνέχισε να παρακολουθείται καθ' όλη τη διάρκεια της σεζόν και να υποστηρίζεται από προληπτική συντήρηση, λειτουργικούς ελέγχους και πρακτικές

διαχείρισης ενέργειας. Το ξενοδοχείο συνεχίζει να χρησιμοποιεί φωτισμό LED σε όλο το κατάλυμα και εφαρμόζει μέτρα διαχείρισης φωτισμού σε επιλεγμένους χώρους. Το Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίων (BMS) υποστηρίζει τη βελτιστοποίηση των συστημάτων HVAC, των αντλιών και της λειτουργίας φωτισμού μέσω βελτιωμένου προγραμματισμού και διαχείρισης σημείων ρύθμισης θερμοκρασίας. **Αξιολόγηση προόδου:** Το Ξενοδοχείο πέτυχε τον καθορισμένο στόχο, μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας σε 19,4 kWh ανά διανυκτέρευση επισκέπτη το 2025, σε σύγκριση με 21,77 kWh ανά διανυκτέρευση επισκέπτη το 2024. Αυτή η βελτίωση καταδεικνύει την αποτελεσματικότητα της συνεχούς παρακολούθησης της ενέργειας, της λειτουργικής βελτιστοποίησης και των μέτρων τεχνικής διαχείρισης. Παρά τη συνεχιζόμενη λειτουργία ενεργοβόρων συστημάτων, συμπεριλαμβανομένων των θερμαινόμενων πισινών, η ενεργειακή απόδοση βελτιώθηκε μέσω καλύτερου ελέγχου και βελτιστοποίησης της λειτουργίας του εξοπλισμού.

Επόμενα βήματα: Συνέχιση της ενίσχυσης της βελτιστοποίησης βάσει BMS, των πρακτικών προληπτικής συντήρησης και της τακτικής επανεξέτασης των δεικτών ενεργειακής απόδοσης για τη διατήρηση της κατανάλωσης κάτω από το επίπεδο-στόχο και τον εντοπισμό περαιτέρω ευκαιριών για βελτιώσεις της απόδοσης.

Στόχος 2 (Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου): Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 10 % έως το 2030 (βάση αναφοράς 2024)

Κατάσταση (2025): Οι συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου μειώθηκαν από 656.168,84 kg CO₂e το 2024 σε 643.869,75 kg CO₂e το 2025, αντιπροσωπεύοντας μείωση περίπου 1,9%. Οι μέσες εκπομπές ανά διανυκτέρευση επισκέπτη βελτιώθηκαν επίσης, μειώνοντας από 8,54 kg CO₂e σε 8,32 kg CO₂e, που αντιστοιχεί σε μείωση περίπου 2,6%.

Αξιολόγηση προόδου: Το ξενοδοχείο πέτυχε θετική βελτίωση στην απόδοση των εκπομπών κατά τη διάρκεια του 2025, με μείωση τόσο των συνολικών εκπομπών όσο και της έντασης εκπομπών ανά διανυκτέρευση επισκέπτη. Αυτό υποδηλώνει πρόοδο προς την επίτευξη του στόχου μείωσης για το 2030. Η βελτίωση υποστηρίχθηκε κυρίως από τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τη βελτιστοποίηση των επιχειρησιακών πρακτικών και τη συνεχή παρακολούθηση βασικών περιβαλλοντικών δεικτών.

Επόμενα βήματα: Συνέχιση της βελτιστοποίησης της κατανάλωσης ενέργειας μέσω ελέγχων που βασίζονται σε BMS, προληπτικής συντήρησης και αποτελεσματικής λειτουργίας συστημάτων HVAC, αντλιών και άλλων σημαντικών ενεργειακών φορτίων. Περαιτέρω ενίσχυση των δράσεων μείωσης των εκπομπών του πεδίου εφαρμογής 3 μέσω βελτιωμένης διαχείρισης αποβλήτων, μέτρων αποδοτικής χρήσης των πόρων και συνεχούς παρακολούθησης των δεικτών επιδόσεων άνθρακα για τη στήριξη της σταδιακής μείωσης του CO₂e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη και της επίτευξης του στόχου για το 2030.

Στόχος 3 (Βιοποικιλότητα): Προσδιορισμός τουλάχιστον μίας πρωτοβουλίας στήριξης της βιοποικιλότητας για την τοπική περιοχή

Status (2025): Το ξενοδοχείο υποστηρίζει την τοπική βιοποικιλότητα και την προστασία του περιβάλλοντος μέσω δράσεων όπως η υιοθέτηση φωλιάς χελώνας Caretta Caretta και η διατήρηση της πιστοποίησης Γαλάζιας Σημαίας.

Αξιολόγηση προόδου: Το ξενοδοχείο έχει εφαρμόσει πρωτοβουλίες υποστήριξης της βιοποικιλότητας και διατηρεί συνεχή συμμετοχή σε τοπικές περιβαλλοντικές δράσεις.
Επόμενα βήματα: Συνεχίστε αυτές τις πρωτοβουλίες και ενισχύστε την ευαισθητοποίηση του προσωπικού και τις φιλικές προς τη φύση πρακτικές εντός του καταλύματος.

Στόχος 4 (Νερό): Επίτευξη κατανάλωσης νερού 0,31 m³ ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (pg/pn).

Κατάσταση (2025): Το Ξενοδοχείο πέτυχε και υπερέβη τον καθορισμένο στόχο κατανάλωσης νερού για το 2025. Η κατανάλωση νερού μειώθηκε από 0,33 m³/διανυκτέρευση επισκέπτη το 2024 σε 0,30 m³/διανυκτέρευση επισκέπτη το 2025, επιτυγχάνοντας επίπεδο κάτω από τον στόχο των 0,31 m³/διανυκτέρευση επισκέπτη και αντιπροσωπεύοντας βελτίωση περίπου 9,1% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Αξιολόγηση προόδου: Η επίτευξη του στόχου υποδηλώνει τη βελτίωση της αποδοτικότητας των υδάτων και τον θετικό αντίκτυπο της ενισχυμένης παρακολούθησης, των επιχειρησιακών ελέγχων και των υπεύθυνων πρακτικών διαχείρισης των υδάτων. Η μείωση της κατανάλωσης νερού ανά διανυκτέρευση επισκέπτη καταδεικνύει την πρόοδο προς την αποτελεσματικότερη χρήση των πόρων, διατηρώντας παράλληλα τα λειτουργικά πρότυπα και την άνεση των επισκεπτών.

Επόμενα βήματα: Συνεχίστε να ενισχύετε την παρακολούθηση του νερού και την παρακολούθηση KPI ανά διανυκτέρευση επισκέπτη, διατηρήστε πρακτικές προληπτικής συντήρησης και ανίχνευσης διαρροών και αξιολογήστε περαιτέρω τις ευκαιρίες για μέτρα εξοικονόμησης νερού σε όλους τους λειτουργικούς τομείς (π.χ. δωμάτια, πλυντήρια, πισίνες, άρδευση και F&B). Το ξενοδοχείο θα συνεχίσει να βασίζεται στην επιτευχθείσα βελτίωση και να εργάζεται για περαιτέρω μειώσεις στην κατανάλωση νερού.

Πρόοδος προς την επίτευξη των στόχων

Στόχος: Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 10% έως το 2030 σε σύγκριση με το 2024

Κατάσταση: Οι συνολικές εκπομπές μειώθηκαν από 656.168,84 kg CO₂e το 2024 σε 643.869,75 kg CO₂e το 2025, αντιπροσωπεύοντας μείωση περίπου 1,9%. Οι εκπομπές ανά διανυκτέρευση επισκέπτη βελτιώθηκαν επίσης, μειώνοντας από 8,54 σε 8,32 kg CO₂e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (-2,6%). Το ξενοδοχείο συνεχίζει να ενισχύει την παρακολούθηση της ενέργειας, τη βελτιστοποίηση βάσει BMS και τους λειτουργικούς ελέγχους για να διατηρήσει τη θετική τάση και να υποστηρίξει περαιτέρω μειώσεις εκπομπών προς τον στόχο του 2030. Οι βελτιώσεις στη διαχείριση των αποβλήτων και τα αυξημένα ποσοστά ανακύκλωσης υποστηρίζουν περαιτέρω τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που σχετίζονται με τις εκπομπές Scope 3.

Στόχος: Προσδιορισμός τουλάχιστον μίας πρωτοβουλίας στήριξης της βιοποικιλότητας για την τοπική περιοχή

Κατάσταση: Οι προγραμματισμένες και συνεχιζόμενες πρωτοβουλίες περιλαμβάνουν την υιοθέτηση φωλιάς χελώνας Caretta Caretta στον κόλπο της Μεσσαράς και τη διατήρηση της πιστοποίησης της

Γαλάζιας Σημαίας. Οι δράσεις αυτές υποστηρίζουν την προστασία της τοπικής βιοποικιλότητας και την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση.

Στόχος: Διατήρηση της κατανάλωσης νερού στα επίπεδα του 2025 το 2026 ($\leq 0,30 \text{ m}^3$ ανά διανυκτέρευση επισκέπτη)

Κατάσταση: Το ξενοδοχείο πέτυχε βελτιωμένη απόδοση νερού το 2025, μειώνοντας την κατανάλωση νερού από $0,33 \text{ m}^3$ ανά διανυκτέρευση επισκέπτη το 2024 σε $0,30 \text{ m}^3$ ανά διανυκτέρευση επισκέπτη το 2025. Το επίκεντρο για το 2026 είναι η διατήρηση αυτού του βελτιωμένου επιπέδου απόδοσης μέσω συνεχούς παρακολούθησης, επιχειρησιακών ελέγχων και υπεύθυνων πρακτικών διαχείρισης των υδάτων.

Η προληπτική συντήρηση και οι τακτικές επιθεωρήσεις των συστημάτων ύδρευσης (συμπεριλαμβανομένων των ελέγχων των εξαρτημάτων, των βαλβίδων, των ρυθμιστών πίεσης και των πιθανών σημείων διαρροής) θα συνεχίσουν να υποστηρίζουν την αποδοτική χρήση του νερού. Η ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με τις υπεύθυνες πρακτικές κατανάλωσης νερού, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών αλλαγής σεντονιών και πετσετών, θα διατηρηθεί για να αποφευχθεί η περιττή κατανάλωση.

Οι KPI νερού (π.χ. m^3 ανά διανυκτέρευση επισκέπτη) θα συνεχίσουν να παρακολουθούνται για να διασφαλιστεί η σταθερότητα της απόδοσης και να εντοπιστούν περαιτέρω ευκαιρίες βελτίωσης.

Άλλη πρόοδος

Η εκπαίδευση του προσωπικού σχεδιάζεται και παρέχεται σε θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης και βιωσιμότητας (κατά μέσο όρο 2 ώρες ανά άτομο). Οι στόχοι βιωσιμότητας ανασκοπούνται κατά τη διάρκεια μηνιαίων συναντήσεων με τα εμπλεκόμενα τμήματα για να διασφαλιστεί η παρακολούθηση, η εφαρμογή και οι διορθωτικές ενέργειες όπου χρειάζεται.

Άλλες συστάσεις

Μια βασική βελτίωση που σχεδιάζεται είναι η εφαρμογή του διαχωρισμού στην πηγή στο εργοτάξιο μέσω της συνεργασίας με το ReHORECA Sustainability System, για τη βελτίωση της ποιότητας του διαχωρισμού των απορριμμάτων, την αύξηση των ποσοστών ανακύκλωσης και τη μείωση των απορριμμάτων που αποστέλλονται σε χώρους υγειονομικής ταφής. Επιπλέον, το ξενοδοχείο θα πρέπει να ενισχύσει την υπομέτρηση και την παρακολούθηση KPI (ενέργεια/νερό/απόβλητα ανά διανυκτέρευση επισκέπτη) και να ενσωματώσει περαιτέρω ελέγχους και προληπτική συντήρηση βάσει BMS για να υποστηρίξει τη σταθεροποίηση της χρήσης ενέργειας και της απόδοσης CO_2e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη.

Υπογραφή	Όνομα και επώνυμο	
	Μεσσαριτάκης Ιπποκράτης	
	Τίτλος εργασίας	Ημερομηνία έγκρισης
	Γενικός Διευθυντής	08/06/2026